



Zn. spr.: SA.270.15.2023

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Nadleśnictwo Drawsko zaprasza do złożenia oferty na zadanie pn.:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Budowa kancelarii dla dwóch leśnictw.”

2. Przedmiot umowy obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (branża budowlana, sanitarna i elektryczna) na budowie kancelarii dla dwóch leśnictw obejmującej w szczególności:

1. Budowę budynku kancelarii dla dwóch leśnictw o powierzchni użytkowej 68,25 m², składającego się z dwóch pomieszczeń biurowych, dwóch pomieszczeń gospodarczych dostępnych z pomieszczeń biurowych, poczekalni, pomieszczenia sanitarnego – wc, pomieszczenia socjalnego, wspólnego pomieszczenia gospodarczego i wiatrołapu.

2. Budynek kancelarii dla dwóch leśnictw to budynek: niepodpiwniczony, posadowiony na ławach fundamentowych, ścianach zewnętrznych i działowych z pustaków ceramicznych, z dachem drewnianym dwuspadowym pokrytym blachodachówką, elewacja wykończona szalówką elewacyjną w kolorze dębu, oraz wykończenie metodą lekko-mokrą tynkiem w kolorze białym i tynkiem mozaikowym w kolorze szarości.

3. Budynek kancelarii wyposażony będzie: w instalację kanalizacyjną, instalację wodociągową, instalację c.o. podłogową, której źródłem zasilania będzie pompa ciepła powietrze – woda, instalację elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych, instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalację strukturalną, instalację włamań i napadu, instalację SSWiN i detekcji zadymienia, instalację odgromową i ewkwipotencjalną, instalację fotowoltaiczną.

4. Zagospodarowanie terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną obejmuje budowę bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 10 m³ wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją wodociągową, instalacją elektroenergetyczną wlvz oraz zbiornikiem na deszczówkę, budowę drogi wewnętrznej z kostki betonowej, miejsc parkingowych i chodników na terenie działki nr 49/9 obręb 0046 Konotop, jed. ewid. 320302_5, Drawsko Pomorskie obszar wiejski.

Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie w szczególności:

a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa, obowiązującymi normami, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej oraz umową zwartą z Wykonawcą robót;

b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania, jak również zatwierdzenie materiałów

- przewidzianych do montażu;
- c) systematyczne monitorowanie i dokumentowanie postępów realizacji inwestycji w ramach zadania oraz informowanie Zamawiającego o wszelkich kwestiach, które mogą zagrażać zakończeniu zadania wraz z zaproponowaniem programów naprawczych;
 - d) współpraca z autorami dokumentacji projektowej w trakcie realizacji zadania, a w razie potrzeby wnioskowanie do Zamawiającego o dokonanie zmian lub uzupełnień w dokumentacji projektowej;
 - e) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek lub ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania dalszych prac w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenia;
 - f) kontrolowanie i kompletowanie wymaganych certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd., za które Wykonawca robót jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami umowy;
 - g) kontrolowanie terminowości realizacji inwestycji;
 - h) zapewnienie kompletności dokumentacji związanej z realizacją zadania, w tym w szczególności przekazywanych Zamawiającemu wymaganych odrębnymi przepisami świadectw, certyfikatów, atestów, oświadczeń, zgłoszeń itp.;
 - i) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających lub zakryciu zanikających oraz odbiorów częściowych, przy czym Inspektor nie może zaakceptować prac ulegających zakryciu bez akceptacji Zamawiającego;
 - j) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzeganiem przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników realizacji zadania;
 - k) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz archiwizacja wszystkich protokołów, prób i badań przeprowadzanych w trakcie realizacji prac;
 - l) organizowanie rady budowy z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem rad budowy będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania Przedmiotu Umowy. Terminy rad budowy będą ustalane w uzgodnieniu z Zamawiającym i Wykonawcą, nie rzadziej jednak niż raz na miesiąc. Rady budowy będą prowadzone i protokołowane przez działający w imieniu Zamawiającego Nadzór, a kopie protokołu będą w ciągu 3 dni dostarczone Wykonawcy;
 - m) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego, a także na żądanie Inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy;
 - n) stwierdzenie zakończenia robót budowlanych, sprawdzenie kompletności oraz prawidłowości dokumentów odbiorowych, w tym dokumentacji powykonawczej;
 - o) egzekwowanie usunięcia przez Wykonawcę usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów;
 - p) bieżące rozwiązywanie problemów technicznych;
 - q) udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu, czynnego uczestniczenia we wszelkich kontrolach jakim zostanie poddany Zamawiający w obszarze realizacji inwestycji oraz egzekwowanie realizacji zaleceń, usunięcia uchybień ujawnionych podczas kontroli, a także udzielanie wyjaśnień;
 - r) udział w odbiorach częściowych i końcowych zadania, po zrealizowaniu całego zakresu zamówienia objętego umową;
 - s) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach,

zagrożeniach i ryzyku przy realizacji zadania;

t) pomocy w dochodzeniu od Wykonawcy robót należnych kar, odszkodowań za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych;

u) uczestnictwo w przeglądach w okresie gwarancji oraz kontrola usunięcia ujawnionych wad;

v) inne czynności wynikające z umowy na realizację nadzorowanego zadania.

3. Termin realizacji zamówienia: zgodnie z terminem wykonania robót przez Wykonawcę tj. **180 dni od dnia przekazania placu budowy dla Wykonawcy.**

Przewidywany termin podpisania umowy z Wykonawcą **kwiecień - maj 2023 r.**

4. Okres gwarancji: min. 60 miesięcy.

5. Miejsce i termin złożenia oferty – sekretariat Nadleśnictwa Drawsko, ul. Starogrodzka 30, **do dnia 04 kwietnia 2023 roku do godz. 10:30.** Jedyne kryterium brane przy ocenie ofert będzie cena. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty za pomocą poczty elektronicznej na adres:

drawsko@szczecinek.lasy.gov.pl

6. Termin otwarcia ofert: **04 kwietnia 2023 r. godz. 11:30**

7. Warunki płatności: **przelew do 21 dni od daty złożenia faktury częściowej, faktury końcowej.**

8. Osoba upoważniona do kontaktu z dostawcami:

Grzegorz Graca, tel.: 94 361 55 67, grzegorz.graca@szczecinek.lasy.gov.pl

9. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim wg załączonego wzoru oraz dostarczyć osobiście, kurierem, pocztą tradycyjną lub za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail:

drawsko@szczecinek.lasy.gov.pl

Z poważaniem

NADLEŚNICZY

Radosław Grzegorzczak

Załączniki:

1) Projekt budowlany

2) STWiOR

3) Przedmiar

4) Oferta – wzór

5) Umowa - wzór